RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
AR de Charlottetown

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- À Charlottetown, le taux d'inoccupation s'élevait à 7,9 % en octobre 2013; il s'était établi à 5,7 % en octobre 2012.
- Dans le centre-ville de Charlottetown, 8,6 % des logements étaient vacants, contre 3,4 % dans le reste de l'agglomération de recensement (AR).
- Dans l'AR de Charlottetown, le loyer moyen, des logements de deux chambres s'est accru de 1,3 % en 2013 dans les immeubles visés à la fois par l'Enquête de 2012 et par celle de 2013.
- En octobre 2013, le loyer moyen des logements de deux chambres se chiffrait à 796 $ dans le centre-ville de Charlottetown, mais à 849 $ dans le reste de l'AR.

Figure 1

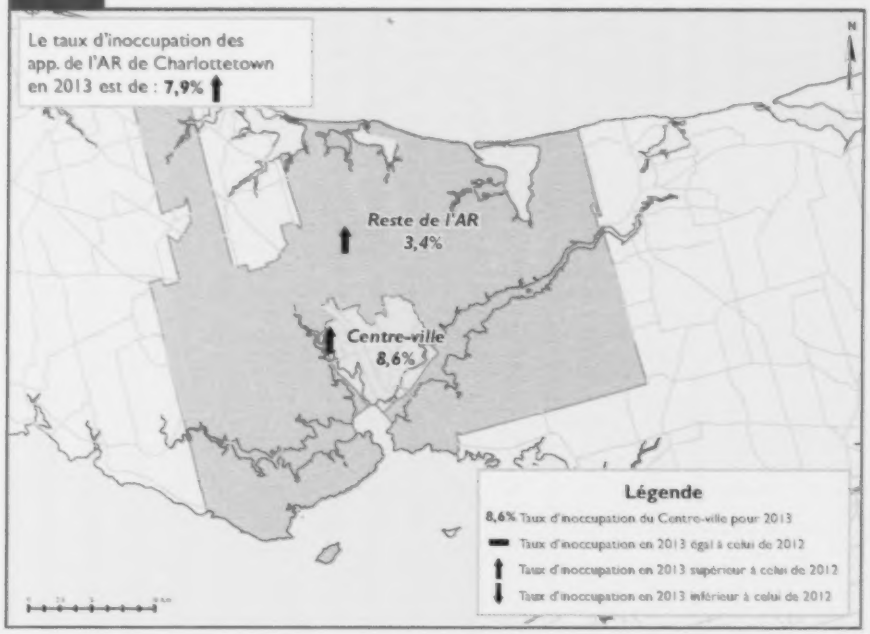


Table des matières

1 Faits saillants
2 Le taux d'inoccupation s'est accru en 2013
2 Facteurs liés au marché
3 Les logements pour propriétaires-occupants demeurent abordables
4 Les hausses de loyer seront modérées en 2013
4 Les grands immeubles affichent les taux d'inoccupation les plus bas
5 Hausse des taux d'inoccupation dans les immeubles les plus récents
5 Les logements les plus anciens demeurent populaires
5 Le taux de disponibilité a augmenté en 2013
6 Carte de zone
8 Tableaux Compris Dans Les Rapports sur le Marché Locative
16 Méthode

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2012	oct. 2013
Abbotsford	4,2	3,2
Barrie	2,0	3,0
Brantford	3,5	2,9
Calgary	1,3	1,0
Edmonton	1,7	1,4
Gatineau	3,3	5,1
Grand Sudbury	2,7	3,4
Guelph	1,4	1,9
Halifax	3,0	3,2
Hamilton	3,5	3,4
Kelowna	4,0	1,8
Kingston	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	2,9
London	3,9	3,3
Moncton	6,7	9,1
Montréal	2,8	2,8
Oshawa	2,1	2,1
Ottawa	2,5	2,9
Peterborough	2,7	4,8
Québec	2,0	2,3
Regina	1,0	1,8
Saguenay	2,0	2,8
Saint John	9,7	11,4
Saskatoon	2,6	2,7
Sherbrooke	5,0	5,3
St. Catharines-Niagara	4,0	4,1
St. John's	2,8	3,2
Thunder Bay	1,1	2,6
Toronto	1,7	1,6
Trois-Rivières	5,2	5,1
Vancouver	1,8	1,7
Victoria	2,7	2,8
Windsor	7,3	5,9
Winnipeg	1,7	2,5
Tous les centres	**2,6**	**2,7**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL.

Le taux d'inoccupation s'est accru en 2013

Pour la troisième année de suite, le taux d'inoccupation a progressé dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown, car l'offre de nouvelles unités était supérieure à la demande. Depuis le début de 2009, plus de 1 200 unités neuves ont été ajoutées à l'univers des appartements locatifs de la région de Charlottetown. Le nombre des nouvelles constructions dépasse largement la moyenne de la dernière décennie, qui était de 130 unités par année, et il équivaut au nombre total des appartements bâtis au cours des 18 dernières années. Ce volume d'activité, conjugué à un recul notable de la demande en raison de la baisse de l'immigration internationale et de la croissance de la migration de sortie, a fait grimper le taux d'inoccupation des immeubles comptant au moins trois appartements dans l'AR de Charlottetown.

En octobre 2013, 7,9 % des logements situés à Charlottetown étaient vacants, contre 5,7 % un an plus tôt. L'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2013 dans la région de Charlottetown a porté sur 4 656 unités, alors que celle de 2012 en visait 4 442. L'Enquête a révélé que c'est dans la catégorie des unités de deux chambres, qui représente plus de 65 % de l'univers locatif, que le taux d'inoccupation a le plus progressé : il est passé de 6,2 % en octobre 2012 à 8,8 % cette année. Dans le cas des logements de trois chambres, le taux d'inoccupation est demeuré pratiquement le même, soit 9,6 %, mais il a augmenté dans les unités de une chambre (3,8 % en 2012, contre 5,9 % en 2013).

Dans la région, le taux d'inoccupation continuera de monter tout au long de l'année 2014, et ce, en raison du grand nombre d'unités actuellement en construction et des logements qui ont été achevés récemment, mais qui ne pouvaient pas être inclus dans l'univers de l'Enquête de 2013. À la fin d'octobre 2013, il y avait presque 170 appartements en construction dans la région de Charlottetown. Près de 100 autres unités ont été terminées en 2013, mais pas suffisamment tôt pour faire l'objet de l'Enquête de cet automne. Pour qu'un nouvel immeuble puisse faire partie de l'univers de l'Enquête sur les logements locatifs, celui-ci doit être été achevé et intégré au marché depuis au moins trois mois. L'ajout de ces unités aura une incidence sur l'offre future et, de ce fait, le taux d'inoccupation devrait augmenter en 2014.

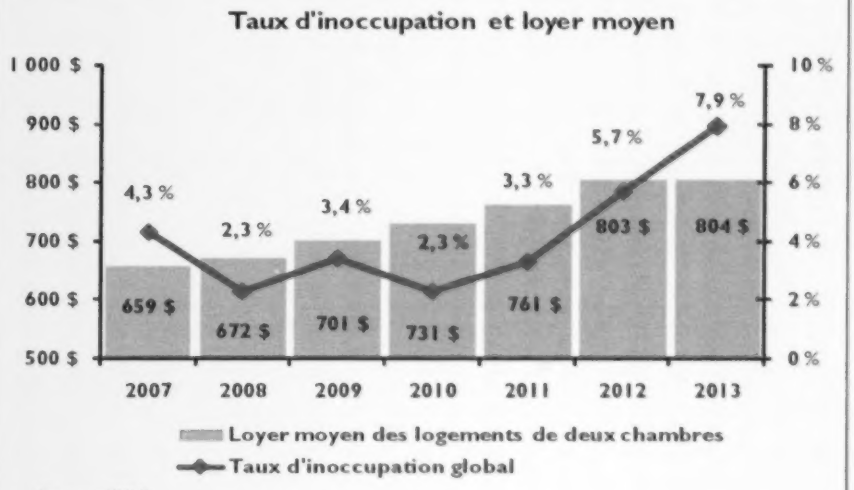
Facteurs liés au marché

De multiples facteurs peuvent exercer une influence sur la demande de logements dans un marché donné, entre autres l'emploi, la migration et les taux d'intérêt. Ensemble, ces trois facteurs ont une incidence considérable sur la conjoncture des marchés locaux de l'habitation, et ce, tant sur celui des logements locatifs que sur celui des habitations pour propriétaires-occupants.

À Charlottetown, le taux de chômage est passé de 8,6 à 9,0 % au cours des neuf premiers mois de 2013. Cette progression découle du fait que la croissance de la population active a été supérieure aux gains d'emplois durant cette période. On s'attend à ce que le taux de chômage se maintienne au-dessus de 9 % l'an prochain.

Au cours des trois premiers trimestres de 2013, le nombre total des emplois dans la région de la capitale a augmenté de 6 % par rapport à la même période en 2012. Les trois secteurs ayant connu les gains les plus importants sont la construction, les services et l'administration publique. L'emploi s'est amélioré dans la construction en raison d'une forte activité dans les domaines de l'habitation et des infrastructures dans la région de la capitale. Dans l'administration

Figure 2



Source : SCHL

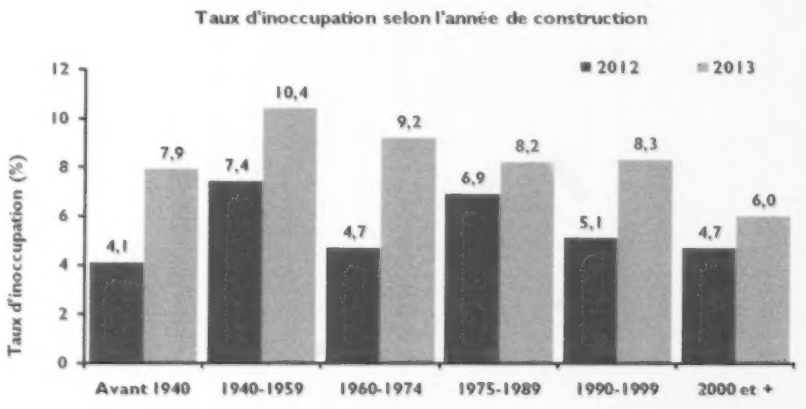
publique, des gains ont été enregistrés durant les neuf premiers mois de 2013, mais le niveau d'emploi demeure inférieur à celui de 2011. Étant donné la vigueur relative du marché du travail, la région de la capitale demeure attrayante pour les personnes à la recherche d'un emploi, comparativement à d'autres coins de la province. C'est l'une des principales causes de la tendance persistante à l'urbanisation, car les résidents de l'Île-du-Prince-Édouard continuent de déménager vers la capitale en provenance de régions rurales.

Durant la période visée par le dernier recensement (celui de 2011), l'AR de Charlottetown a vu sa population progresser de 5 162 personnes ou de 8,7 %, en partie en raison de l'accroissement naturel, mais surtout grâce l'immigration internationale. Pendant longtemps, 70 % des personnes qui venaient s'installer dans la capitale provenaient d'ailleurs dans la province, et le reste, d'autres régions du Canada. Ces proportions ont commencé à changer en 2007, en raison de la hausse du nombre des résidents de Charlottetown partis s'installer dans l'Ouest du pays et de l'afflux d'immigrants internationaux. Grâce au Programme des candidats des provinces, la capitale a accueilli plus de 8 000 résidents en provenance de pays étrangers au cours des cinq dernières années. De toute évidence, la demande de logements, locatifs ou autres, a grandement profité de ce programme. Il est toutefois important de noter que ce programme a pris fin en 2012 et, qu'en conséquence, le nombre des immigrants a commencé à diminuer considérablement en 2013. Dans l'ensemble, les migrations ne susciteront pas une forte demande de logements au cours de la période visée par les prévisions. Cette situation, conjuguée aux nombres élevés de logements neufs offerts sur le marché locatif, continuera d'exercer des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation.

Les logements pour propriétaires-occupants demeurent abordables

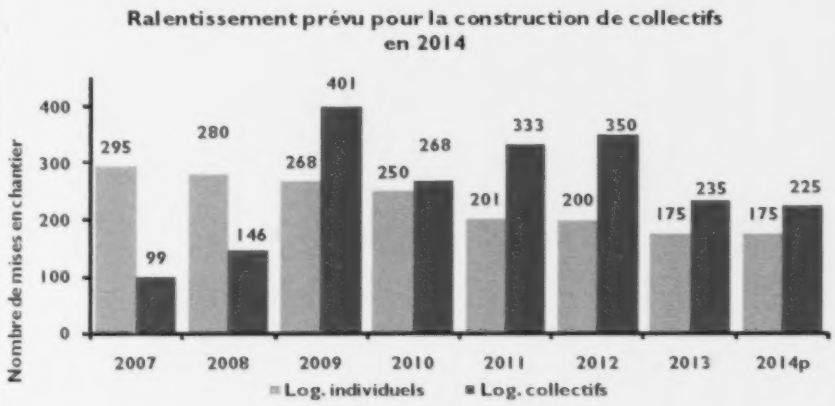
Même si le prix de vente moyen augmentera légèrement en 2013 et en 2014, la hausse sera très inférieure à celle des dernières années. La demande d'habitations existantes a fléchi de concert avec le ralentissement des migrations internes. Parallèlement, le nombre des nouvelles inscriptions atteint un niveau record, ce qui donne aux éventuels acheteurs l'embarras du choix. Le

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



Source : SCHL

prix de vente moyen devrait monter de 0,3 % en 2013 et encore de 0,2 % en 2014, ce qui est nettement moins que le taux d'inflation. Comme les prix progresseront moins rapidement qu'ils ne l'ont fait ces dernières années, le marché des habitations de propriétaire-occupant devrait livrer une concurrence accrue au marché locatif, en particulier dans les fourchettes de prix supérieures.

Les maisons en rangée et les jumelés constituent aussi une solution de rechange intéressante à la location, car on construit désormais des logements de ce type exclusivement pour le marché des propriétaires-occupants. En raison de leur prix moyen inférieur à celui des maisons individuelles neuves, les jumelés et maisons en rangée demeurent une option populaire chez les ménages qui souhaitent acheter une première habitation. Par conséquent, l'arrivée de ces unités sur le marché des logements de propriétaires-occupants continuera d'exercer des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Les hausses de loyer seront modérées en 2013

En octobre 2013, le loyer mensuel moyen s'élevait à 763 $ à Charlottetown. Dans les immeubles de l'AR ayant fait l'objet des enquêtes de 2012 et de 2013, le loyer moyen, toutes catégories de logements confondues, s'est accru de 1,5 % sur un an.

La hausse de 1,5 % constatée cette année est nettement inférieure aux augmentations de 5,0 et de 3,0 % autorisées par la Commission de réglementation et d'appels de l'Île, qui régit la majoration des loyers résidentiels dans la province, pour les logements chauffés et ceux non chauffés, respectivement. Au cours des douze mois ayant précédé l'Enquête de 2013, 220 appartements neufs sont arrivés sur le marché local, ce qui a entraîné un gonflement de l'offre et une concurrence accrue entre les propriétaires-bailleurs désireux de trouver de nouveaux locataires et de conserver leurs locataires actuels. Cette concurrence a laissé peu de place à des majorations de loyer, car les éventuels locataires ont maintenant beaucoup de choix, ce qu'ils peuvent tourner à leur avantage quand vient le temps de signer un bail. Les loyers ne devraient donc pas monter de façon notable au cours de l'horizon prévisionnel.

Les grands immeubles affichent les taux d'inoccupation les plus bas

Selon les résultats de l'Enquête d'octobre effectuée dans la région de Charlottetown, c'est dans les grands immeubles d'appartements que les loyers moyens demeurent les plus élevés et que l'on continue d'observer des taux d'inoccupation parmi les plus bas. Les ensembles de 20 à 49 appartements affichaient la plus faible proportion d'unités vacantes, soit 4,8 %. Dans les petits immeubles, c'est-à-dire ceux de 3 à 5 unités et de 6 à 19 unités, le taux d'inoccupation était de 7,6 et de 9,2 %, respectivement.

Non seulement le taux d'inoccupation était-il plus faible dans les grands immeubles, mais les loyers moyens y étaient les plus élevés. En effet, dans les immeubles de 20 à 49 appartements le loyer mensuel moyen s'élevait à 873 $, tandis que dans les ensembles de 3 à 5 unités, il était de 703 $. Cet écart est logique étant donné que les promoteurs offrent davantage de commodités dans les grands immeubles et qu'ils peuvent en répartir le coût entre un plus grand nombre d'unités. Les installations telles que des ascenseurs, un garage souterrain, des dispositifs de sécurité et des salles communes font grimper les coûts de construction et d'exploitation des immeubles, coûts que les propriétaires répercutent sur les loyers.

Hausse des taux d'inoccupation dans les immeubles les plus récents

Selon les résultats de l'Enquête de 2013, les unités les plus récentes ont de nouveau affiché le plus bas taux d'inoccupation et le loyer moyen le plus cher. Depuis 1990, à l'exception de la période de trois ans allant de 2010 à 2012, les logements de construction récente présentent constamment les plus faibles taux d'inoccupation et les loyers les plus élevés de la région. Cependant, vu le nombre sans précédent d'unités construites durant les cinq dernières années, celles-ci entraient sur le marché local plus rapidement que ce dernier ne pouvait les absorber. L'Enquête de 2013 révèle qu'une tendance antérieure se dégage de nouveau : les unités plus récentes attirent des locataires qui habitent des immeubles plus anciens, ce qui entraîne une hausse du taux d'inoccupation dans certains d'entre eux. Puisque les promoteurs des nouveaux ensembles d'habitation offrent souvent des mesures incitatives pour les remplir, les locataires de logements existants profitent de l'occasion pour déménager dans du neuf.

Les logements bâtis depuis 2000 continuent de se louer le plus cher en moyenne, soit 941 $ par mois, ce qui dépasse nettement le loyer moyen de 763 $ établi pour l'ensemble des logements de la région. Si les loyers sont plus élevés dans les immeubles récents, c'est parce que ces derniers offrent davantage de commodités que les plus anciens, entre autres une plus grande superficie, un raccordement intérieur pour l'installation d'une machine à laver et d'un sèche-linge, cinq appareils électroménagers et d'autres à-côtés modernes, tels que des planchers en céramique ou en bois franc. Il est par ailleurs intéressant de noter que les loyers de ces unités restent les plus élevés, même si la plupart n'incluent pas le chauffage.

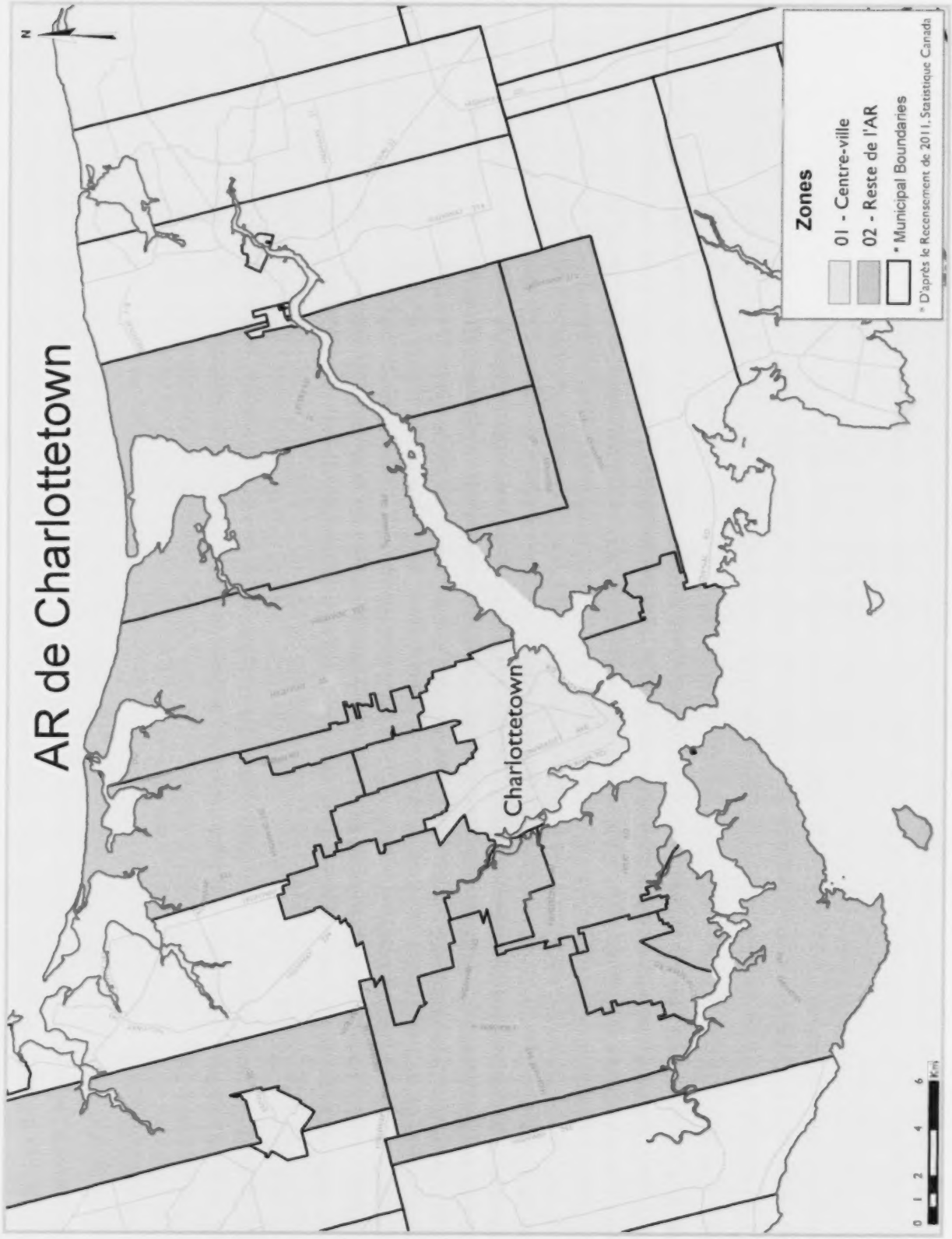
Les logements les plus anciens demeurent populaires

Les immeubles construits avant 1940 affichaient un taux d'inoccupation de 7,9 %, ce qui était inférieur à celui observé dans les autres immeubles, sauf dans ceux bâtis après 2000. Ce taux correspondait aussi à celui enregistré dans l'ensemble de l'AR, toutes catégories de logements confondues. Non seulement la proportion des unités vacantes y était-elle plus faible que dans de nombreux immeubles plus récents, mais le loyer moyen (694 $) y était plus élevé que dans les immeubles construits entre 1940-1959 et entre 1960-1974. Pour ces appartements anciens, les propriétaires peuvent demander des loyers plus chers que pour certaines unités plus récentes parce que ceux-ci sont situés en majorité dans le centre-ville, qui demeure un quartier populaire auprès des locataires. Un autre facteur qui explique la popularité des unités les plus anciennes est le fait qu'un grand nombre d'entre elles ont été rénovées et qu'elles offrent désormais des commodités et des appareils modernes. Ce facteur, conjugué à leur emplacement prisé et au cachet que leur confère leur âge, fait en sorte que les taux d'inoccupation y sont inférieurs à la moyenne.

Le taux de disponibilité a augmenté en 2013

Lors de l'Enquête annuelle, en plus des informations habituelles sur les loyers et les logements vacants, les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles ont été invités à fournir des données sur la disponibilité des unités. Un logement locatif est considéré comme étant disponible s'il est vacant, ou encore si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. En octobre 2013, le taux de disponibilité est monté à 9,1 % dans l'AR de Charlottetown, alors qu'il était de 7,0 % un an plus tôt. Ce taux s'élevait à 9,8 % dans le centre-ville de Charlottetown et à 4,6 % dans le reste de l'AR.

Parmi tous les types de logements, les unités de trois chambres sont celles qui affichaient le plus haut taux de disponibilité en 2013, c'est-à-dire 10,8 %. Dans la catégorie des appartements de une chambre et dans celle des deux chambres, la proportion d'unités disponibles s'établissait respectivement à 7,3 et 9,9 %.


AR de Charlottetown
Charlottetown
N
Zones
01 - Centre-ville
02 - Reste de l'AR
* Municipal Boundaries
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1 2 4 6 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – AR DE CHARLOTTETOWN	
Zone 1	**Centre-ville** – Territoire au sud des rues Royal Junction et Union - Rte 221; territoire à l'ouest du chemin Bridle Path; territoire au est du lac Graham Rogers et North River; territoire au nord du rive Hillsborough.
Zone 2	**Périphérie** – Reste de Charlottetown.
Zones 1-2	**AR de Charlottetown**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	4,2	**	3,8	6,0	6,9	9,9	10,2	10,6	6,1	8,6
Zone 2 - Périphérie	-	-	4,1	**	2,3	3,4	4,9	5,1	2,6	3,4
Charlottetown (AR)	**4,2**	**	**3,8**	**5,9**	**6,2**	**8,8**	**9,2**	**9,6**	**5,7**	**7,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	513	531	630	649	794	796	941	966	746	752
Zone 2 - Périphérie	-	-	648	655	852	849	1 001	981	843	842
Charlottetown (AR)	**513**	**531**	**631**	**649**	**803**	**804**	**952**	**969**	**758**	**763**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	151	154	1 106	1 156	2 454	2 548	184	192	3 895	4 050
Zone 2 - Périphérie	0	0	57	56	439	499	51	51	547	606
Charlottetown (AR)	**151**	**154**	**1 163**	**1 212**	**2 893**	**3 047**	**235**	**243**	**4 442**	**4 656**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	4,2	**	4,3	7,4	8,5	11,0	10,2	12,1	7,3	9,8
Zone 2 - Périphérie	-	-	4,1	**	4,5	4,5	4,9	5,1	4,5	4,6
Charlottetown (AR)	**4,2**	**	**4,3**	**7,3**	**7,9**	**9,9**	**9,2**	**10,8**	**7,0**	**9,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
AR de Charlottetown

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Centre-ville	3,0	2,3	3,0	2,8	2,8	1,6	4,2	++	2,9	1,7
Zone 2 - Périphérie	-	-	3,5	2,5	3,8	++	3,5	++	3,6	++
Charlottetown (AR)	**3,0**	**2,3**	**3,0**	**2,8**	**2,9**	**1,3**	**4,1**	**++**	**3,0**	**1,5**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
AR de Charlottetown

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Charlottetown (AR)										
Avant 1940	**	0,0	3,9	**	4,5	**	**	**	4,1	7,9
1940 à 1959	0,0	**	1,7	6,5	13,7	**	**	**	7,4	10,4
1960 à 1974	**	**	2,2	11,0	6,5	8,8	**	**	4,7	9,2
1975 à 1989	4,6	**	4,8	1,7	7,4	11,0	**	12,2	6,9	8,2
1990 à 1999	-	-	0,0	0,0	5,2	9,5	8,8	3,1	5,1	8,3
2000 ou après	**	**	**	**	3,9	4,4	**	**	4,7	6,0
Tous les immeubles	4,2	**	3,8	5,9	6,2	8,8	9,2	9,6	5,7	7,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Charlottetown (AR)										
Avant 1940	495	504	590	612	768	782	912	952	681	694
1940 à 1959	499	519	592	602	694	724	878	900	642	663
1960 à 1974	436	**	571	604	654	679	**	**	621	654
1975 à 1989	546	554	616	632	713	725	847	848	687	697
1990 à 1999	-	-	652	663	797	796	1 021	1 035	801	806
2000 ou après	**	**	839	825	997	955	1 106	1 098	978	941
Tous les immeubles	513	531	631	649	803	804	952	969	758	763

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Charlottetown (AR)										
3 à 5 unités	**	0,0	3,9	5,7	**	**	**	**	5,8	7,6
6 à 19 unités	**	**	4,7	6,3	6,9	10,3	9,7	6,8	6,5	9,2
20 à 49 unités	5,9	**	0,0	5,2	3,8	4,7	**	**	3,3	4,8
50 à 99 unités	**	**	4,5	5,4	6,1	**	**	**	5,3	**
100 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	4,2	**	3,8	5,9	6,2	8,8	9,2	9,6	5,7	7,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Charlottetown (AR)										
3 à 5 unités	481	501	575	595	734	751	914	952	678	703
6 à 19 unités	518	514	604	616	759	761	934	945	729	733
20 à 49 unités	478	543	660	727	855	912	1 020	1 004	812	873
50 à 99 unités	**	**	735	707	1 246	958	**	**	938	766
100 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	513	531	631	649	803	804	952	969	758	763

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble AR de Charlottetown

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	5,9	7,6	7,0	10,2	3,8	5,2	5,3	**	-	-
Zone 2 - Périphérie	**	**	3,4	3,7	0,7	2,6	-	-	-	-
Charlottetown (AR)	**5,8**	**7,6**	**6,5**	**9,2**	**3,3**	**4,8**	**5,3**	**	-	-

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers AR de Charlottetown

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Charlottetown (AR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
400 à 499 $	**	0,0	**	0,0	**	**	**	**	**	0,0
500 à 599 $	**	**	3,8	5,6	**	**	**	**	4,5	5,9
600 à 699 $	**	**	4,1	5,6	7,4	6,4	**	**	6,0	5,9
700 à 799 $	**	**	0,0	**	7,0	12,3	**	13,2	6,9	11,5
800 $ et +	**	**	**	**	4,8	6,5	8,2	9,4	5,4	7,3
Toutes les fourchettes	4,2	**	3,8	5,9	6,2	8,8	9,2	9,6	5,7	7,9

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

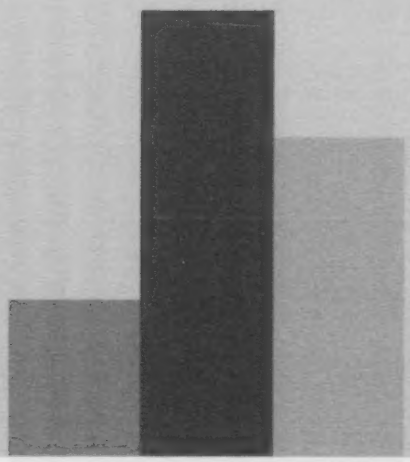
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64377_2013_A01